

なぜNPO幸せの  
バトンが空き家  
を紹介？

NPO幸せのバトンの活動目的は、関係人口（第二のふるさと人口）を増やしその方々と地元住民と一緒に楽しみながら地域活性化につなげることです。  
しかし第二のふるさと人口となって二拠点生活や移住を検討いただいたとしても最終的に“家”の問題が出てきます。そこで地元住民しか知らない情報を収集し、空き家古民家をご紹介することも、我々幸せのバトンの活動の一環と考えています。

## 【NPO幸せのバトンが取り扱う物件の特徴と配慮事項】

- ① 基本不動産の仲介物件ではありませんので、オーナーとの相談・調整が直接できます。
- ② 反面殆どの物件がリフォームや修繕が必要になりますが、古民家再生に長けた専門家もご紹介できます。
- ③ もしお気に入りの物件があった場合は、当団体から内覧依頼をしますが、現時点内覧可でも気持ちが変わることがあるので予めご了承ください（話が進み始めると、オーナーのご親族・親戚が反対するケースが実際にあります）。
- ④ ご紹介後は、基本オーナーと直接交渉ください（価格／条件など）。
- ⑤ その代わりに、手数料等は一切必要ありません。
- ⑥ 取引や手続きがご心配な方は、不動産に仲介してもらって結構です。
- ⑦ 物件そのものやオーナーとのやりとりなどの行為に関して、一切の責任を負わないものとします。

