

	場所	写真	特徴／考慮点	賃／売	状態	その他
11	菟田野		<ul style="list-style-type: none"> ● 築約50年の5LDKの二階建て ● 水栓トイレ（浄化槽？） ● 入居者が自由にリフォーム可能（自己負担） 	当面賃貸 1万円 売りも可能	○	<ul style="list-style-type: none"> ・裏に築100年の家付き ・井戸水 ・1年前まで入居者あり
10	菟田野		<ul style="list-style-type: none"> ● 両隣に畑スペースあり ● 壁の一部に穴が開いています 	売り要相談	△	<ul style="list-style-type: none"> ・水道管は前の道まできている（要工事） ・不動産仲介物件です
9	室生		<ul style="list-style-type: none"> ● 室生寺バス停近くの店舗 ● 店舗什器（テーブル／椅子／調理器具／食洗器／皿）がそのまま使用でき即オープンできます ● 非常に綺麗な店舗です 	賃貸最大7万円（相談に応じます）	◎	<ul style="list-style-type: none"> ・水道／山の水使用可能
8	室生		<ul style="list-style-type: none"> ● 室生寺周辺が見下ろせる景観です ● 玄関まで細い道になっています 	売り（値段は相談）	△	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車スペースはありませんが格安で借りられる可能性あり
7	大野		<ul style="list-style-type: none"> ● 室生口大野駅徒歩5分 ● 現在オーナーがお住まいなので綺麗です ● 駐車場は無いので駅前駐車場を借りてください 	売り500万円	◎	<ul style="list-style-type: none"> ・玄関までの道が一部細いです ・畑あり／水道 ・不動産仲介物件
6	西谷		<ul style="list-style-type: none"> ● 家の前の景観は素敵です ● お隣にオーナーがお住まいになっています 	売り320万円	△	<ul style="list-style-type: none"> ・1年間賃貸でお試し可能（1万円＋水道料） ・水道／エアコンあり

	場所	写真	特徴／考慮点	賃／売	状態	その他
5	黒岩		<ul style="list-style-type: none"> ● 静かな山里にあります ● トイレは外に出ます 	売り330万円	○	・水道／畑あり
4	胎中		<ul style="list-style-type: none"> ● 周辺にあまり民家がありません 	賃貸・売り 両方可能 (値段は交渉)	△	<ul style="list-style-type: none"> ・水道 ・オーナーが現在遠方に住まれているので交渉に時間を要します
3	角川		<ul style="list-style-type: none"> ● 即入居可です ● 裏が山と隣接しています 	賃貸	△	・井戸水
2	下田口		<ul style="list-style-type: none"> ● 詳細はオーナーと詰める必要がある 	売り	○	<ul style="list-style-type: none"> ・水道／井戸水 ・オーナーが現在遠方に住まれているので交渉に時間を要します
1	角川		<ul style="list-style-type: none"> ● 集落の高台に位置するので眺めが良いです ● 荷物が残っていますのでご自身か業者で搬出をお願いします(その分値引きします) ● 一部床が落ちています 	売り100万円 (荷物の搬出料含む)	△	<ul style="list-style-type: none"> ・水道／山の水使用可能 ・畑あり

なぜNPO幸せの
バトンが空き家
を紹介？

NPO幸せのバトンの活動目的は、関係人口（第二のふるさと人口）を増やしその方々と地元住民と一緒に楽しみながら地域活性化につなげることです。
しかし第二のふるさと人口となって二拠点生活や移住を検討いただいたとしても最終的に“家”の問題が出てきます。そこで地元住民しか知らない情報を収集し、空き家古民家をご紹介しますことも、我々幸せのバトンの活動の一環と考えています。

【NPO幸せのバトンが取り扱う物件の特徴と配慮事項】

- ① 当NPOの目的は、最初のきっかけとしてのマッチングです。従って現時点では基本、不動産は仲介に入っていません。但し双方で話しが進み、契約に至る段階になった場合は条件・契約上の問題が発生しないよう不動産を基本入れることといたします。
- ② 基本リフォームや修繕が必要な物件になりますが、古民家再生に長けた専門家もご紹介できます。
- ③ もしお気に入りの物件があった場合は、当団体から内覧依頼をしますが、現時点内覧可でも気持ちが変わることがあるので予めご了承ください（話が進み始めると、オーナーのご親族・親戚が反対するケースが実際にあります）。
- ④ 物件そのものやオーナーとのやりとりなどの行為に関して、NPO幸せのバトンは一切の責任を負わないものとします。

