





	場所	写真	特徴／考慮点	賃／売	状態	その他
16	室生竜口		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 陽当たりが良く高台で景観も良いです</li> <li>● 6DKの広さがありますが、蔵もあり風情豊かな古民家です</li> <li>● 近くに農地があります</li> </ul>	売り200万円	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道</li> <li>・水洗トイレ（浄化槽）</li> <li>・一部シロアリの形跡があり修理が必要</li> </ul>
17	大野		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 室生口大野駅徒歩5分</li> <li>● 現在オーナーがお住まいなので綺麗です</li> <li>● 駐車場は無いので駅前駐車場を借りてください</li> </ul>	売り500万円 →100万円に値下げ	◎	<ul style="list-style-type: none"> <li>・玄関までの道が一部細いです</li> <li>・畑あり／水道</li> <li>・不動産仲介物件</li> </ul>
14	榛原笠間		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 陽当たりが良い築約70年の木造2階建</li> <li>● 荷物が残っていますのでご自身か業者で搬出をお願いします（その分値引き可能）</li> <li>● 台所の天井、一部廊下は修理が必要です</li> </ul>	交渉中	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水洗トイレ（浄化槽）</li> <li>・井戸（ポンプ等の修理必要）</li> <li>・集落の方と丁寧にお付き合いできる方希望</li> </ul>
13	大宇陀黒木		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 宮大工さんが作った母屋に14部屋、2LDKの離れ、柔道場、ガレージがあり非常に大きい家です</li> <li>● 広い田んぼ（3枚）があり静かな環境です</li> <li>● 「温泉あきののゆ」が近くにあります</li> </ul>	売り 1,000万円	◎	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道／井戸あり</li> <li>・水栓トイレ</li> <li>・農地があり、栽培計画が求められます（農業をされる方を優先します）</li> </ul>
12	大宇陀小和田		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 母屋／納屋／蔵がある広い古民家で陽当たり良</li> <li>● 広い畑（約2反 2,000㎡）で非常に静かな環境</li> <li>● トイレは外のみです</li> </ul>	賃貸／売り 両方可能 価格は相談	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・山水（水道なし）</li> <li>・集落の方と丁寧にお付き合いできる方希望</li> <li>・農地があり、栽培計画が求められます</li> </ul>
11	菟田野佐倉		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 築約50年の5LDKの二階建て</li> <li>● 内装は比較的綺麗です</li> <li>● 入居者が自由にリフォーム可能（自己負担）</li> </ul>	交渉中	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・裏に築100年の家付き</li> <li>・井戸水</li> <li>・1年前まで入居者あり</li> <li>・水洗トイレ</li> </ul>

	場所	写真	特徴／考慮点	賃／売	状態	その他
10	室生		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 室生寺バス停近くの店舗</li> <li>● 店舗什器（テーブル／椅子／調理器具／食洗器／皿）がそのまま使用でき即オープンできます</li> <li>● 非常に綺麗な店舗です</li> </ul>	賃貸最大7万円（相談に応じます）	◎	・水道／山の水使用可能
9	室生		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 室生寺周辺が見下ろせる景観です</li> <li>● 玄関まで細い道になっています</li> <li>● 大がかりなりなりリフォームが必要です</li> </ul>	売り（値段は相談）	△	・駐車スペースはありませんが格安で借りられる可能性あり
7	西谷		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 家の前の景観は素敵です</li> <li>● お隣にオーナーがお住まになっています</li> </ul>	売り320万円	△	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年間賃貸でお試し可能（1万円＋水道料）</li> <li>・水道／エアコンあり</li> </ul>
6	菟田野松井		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 両隣に畑スペースあり</li> <li>● 壁の一部に穴が開いています</li> <li>● 一部雨漏りがありリフォームは必要です</li> </ul>	売り要相談	△	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道管は前の道まできている（要工事）</li> <li>・不動産仲介物件です</li> </ul>
5	黒岩		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 静かな山里にあります</li> <li>● トイレは外に出ます</li> </ul>	売り330万円	○	・水道／畑あり

	場所	写真	特徴／考慮点	賃／売	状態	その他
4	胎中		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 周辺にあまり民家がありません</li> </ul>	賃貸・売り 両方可能 (値段は交渉)	△	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道</li> <li>・オーナーが現在遠方に住まれているので交渉に時間を要します</li> </ul>
3	角川		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 集落の高台に位置するので眺めが良いです</li> <li>● 荷物が残っていますのでご自身か業者で搬出をお願いします(その分値引きします)</li> <li>● 一部床が落ちています</li> </ul>	売り100万円 (荷物の搬出料含む)	△	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道／山の水使用可能</li> <li>・畑あり</li> </ul>
2	角川		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 即入居可です</li> <li>● 裏が山と隣接しています</li> </ul>	賃貸	△	<ul style="list-style-type: none"> <li>・井戸水</li> </ul>
1	下田口		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 詳細はオーナーと詰める必要がある</li> </ul>	売り	○	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水道／井戸水</li> <li>・オーナーが現在遠方に住まれているので交渉に時間を要します</li> </ul>

なぜNPO幸せの  
バトンが空き家  
を紹介？

NPO幸せのバトンの活動目的は、関係人口（第二のふるさと人口）を増やしその方々と地元住民と一緒に楽しみながら地域活性化につなげることです。  
しかし第二のふるさと人口となって二拠点生活や移住を検討いただいたとしても最終的に“家”の問題が出てきます。そこで地元住民しか知らない情報を収集し、空き家古民家をご紹介しますことも、我々幸せのバトンの活動の一環と考えています。

## 【NPO幸せのバトンが取り扱う物件の特徴と配慮事項】

- ① 当NPOの目的は、最初のきっかけとしてのマッチングです。従って現時点では基本、不動産は仲介に入っていません。但し双方で話しが進み、契約に至る段階になった場合は条件・契約上の問題が発生しないよう不動産を基本入れることといたします。
- ② 基本リフォームや修繕が必要な物件になりますが、古民家再生に長けた専門家もご紹介できます。
- ③ もしお気に入りの物件があった場合は、当団体から内覧依頼をしますが、現時点内覧可でも気持ちが変わることがあるので予めご了承ください（話が進み始めると、オーナーのご親族・親戚が反対するケースが実際にあります）。
- ④ 物件そのものやオーナーとのやりとりなどの行為に関して、NPO幸せのバトンは一切の責任を負わないものとします。

